

AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE
ADRIATICO CENTRALE

N. 1971 del Registro di Repertorio

N. 00-1/2022 del Registro degli Atti Formali

Atto formale con il quale l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, codice fiscale 00093910420, concede alla FINCANTIERI S.P.A. - C.F. 00397130584-P.IVA 00629440322, corrente in Trieste (TS), via Genova 1, la variazione ai sensi dell'art. 24 Reg. Cod. Nav. dell'Atto Formale n. 204/1932 del 18/08/1932 n. rep. 3823 e relativo Atto formale suppletivo n. 317/1983 del 08/02/1983 n. rep. 70 per realizzazione di una capannetta industriale di ml 38,50 X 107,70 presso lo Stabilimento di Ancona, U.L. n. AN/3, corrente in Lungomare Vanvitelli n. 80, Ancona (AN), da adibire ad area di preallestimento denominata "VII Marcia" per l'Officina PRA nell'area demaniale catastalmente individuata al foglio 166 part. 1 del Comune di Ancona, con durata fino al 17/11/2024, data di scadenza degli atti di concessione sopra citati.

**AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE
DEL MARE ADRIATICO CENTRALE**

N. 1991 del Registro di Repertorio

N. 00-1/2022 del Registro degli Atti Formali

ATTO FORMALE SUPPLETIVO AI SENSI DELL'ART. 24 Reg. Cod. Nav.

Atto formale con il quale l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, codice fiscale 00093910420, concede alla FINCANTIERI S.P.A. - C.F. 00397130584-P.IVA 00629440322, corrente in Trieste (TS), via Genova 1, la variazione ai sensi dell'art. 24 Reg. Cod. Nav. dell'Atto Formale n. 204/1932 del 18/08/1932 n. rep. 3823 e relativo Atto formale suppletivo n. 317/1983 del 08/02/1983 n. rep. 70 per realizzazione di una capannetta industriale di ml 38,50 X 107,70 presso lo Stabilimento di Ancona, U.L. n. AN/3, corrente in Lungomare Vanvitelli n. 80, Ancona (AN), da adibire ad area di preallestimento denominata "VII Marcia" per l'Officina PRA nell'area demaniale catastalmente individuata al foglio 166 part. 1 del Comune di Ancona, con durata fino al 17/11/2024, data di scadenza degli atti di concessione sopra citati, giusta proroga ex lege ai sensi dell'art. 199 comma 3 lett b) del D.L. 19 maggio 2020 n. 34, convertito dalla legge 17 luglio 2020 n. 77, modificato dall'art. 5 comma 3 bis del D.L. 21 ottobre 2021 n.146, convertito dalla legge 17 dicembre 2021 n. 215.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2022 (duemilaventidue) il giorno 30 (trenta) del mese di agosto nella sede dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, innanzi a me Ufficiale Rogante Avv. Gabriele Lucchini, designato alla ricezione degli atti di concessione dei beni demaniali marittimi, giusta Delibera Commissariale n.

UFFICIALE ROGANTE
Avv. Gabriele Lucchini

I TESTIMONI
Dott.ssa Maria Grazia Pittaglia
Dott.ssa Chiara Gusella

IL CONCESSIONARIO
FINCANTIERI s.p.a.
Dott. Gilberto Tobaldi

IL PRESIDENTE
Ingr. Vincenzo Garofalo

26/2021 del 02/08/2021 ai fini e per gli effetti di cui all'art. 9 del Regolamento Codice della Navigazione, approvato con D.P.R. 15 febbraio 1952 n. 328, e alla presenza della Dott.ssa Chiara Gusella e della Dott.ssa Maria Grazia Pittalà, rispettivamente Funzionario responsabile ed Funzionario coordinatore della Divisione Demanio Imprese e Lavoro Portuale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, testimoni idonei a norma di legge, sono comparsi:

da una parte

il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale (CF. 00093910420), Ing. Vincenzo Garofalo, nella sua qualità di legale rappresentante dell'Autorità stessa, nominato con D.M. 15.03.2022 n. 55 del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibile notificato a questa Autorità in data 16/03/2022;

e dall'altra

il Sig. Gilberto Tobaldi, nato il 05/09/1963 a Fabriano (AN), C.F. TBLG63P05D451P, il quale interviene nella sua qualità di procuratore giusto atto di nomina del 02/08/2013, nonché di Direttore pro tempore dello Stabilimento di Ancona, corrente in via Vanvitelli n. 80 Ancona (AN), della Società FINCANTIERI S.P.A. - C.F. 00397130584 - P.IVA 00629440322, corrente in Trieste (TS), via Genova 1, iscritta al Registro delle Imprese della CCIAA Venezia Giulia – REA n. TS-89063 (REA Stabilimento di Ancona n. AN-97730)

SI PREMETTE

Con domanda acquisita al prot. n. ARR-4515 del 12/04/2022, la Società "Fincantieri s.p.a." ha formalizzato istanza di variazione al contenuto della

UFFICIALE ROGANTE
Avv. Gabriele Licciani

I TESTIMONI
Dott.ssa Maria Grazia Pittalà
Dott.ssa Chiara Gusella

IL CONCESSIONARIO
FINCANTIERI s.p.a.
Dott. Gilberto Tobaldi

IL PRESIDENTE
Ing. Vincenzo Garofalo

concessione demaniale marittima per Atto formale n. 204/1932 del 18/08/1932 n. rep. 3823 e relativo Atto formale suppletivo n. 317/1983 del 08/02/1983 n. rep. 70 allo scopo di realizzare una capannetta industriale di ml. 38,50X107,70 da adibire ad area di preallestimento denominata "VII Marcia" per l'officina PRA nell'area demaniale ubicata nell'ambito dello Stabilimento di Ancona, via lungomare Vanvitelli n. 80, catastalmente individuata al foglio 166 part. 1 del Comune di Ancona.

In ragione della domanda formalizzata, tenuto conto che trattasi di modifica ai sensi dell'art. 24 Reg. Cod. Nav., sulla base della documentazione tecnico-grafica allegata, questo Ente, con nota PAR -2768 del 26/04/2022, avviava il prescritto procedimento, chiedendo alle preposte Amministrazioni, per quanto di competenza, di partecipare il proprio autorevole avviso.

L'Ente, con nota PAR-2783 del 26/04/2022, richiedeva alla Società la corresponsione dei diritti fissi di istruttoria ai sensi dell'art. 4 del Regolamento di Amministrazione del Demanio, giusta Ordinanza n. 22/2021 pari ad euro 200,00 di cui all'atto di accertamento n. 00-44/22 Aut del 26/04/2022 (Allegato n. 2), versate in data 28/04/2022 come risulta da consultazione della piattaforma PagoPA.

L'Ente, parimenti, provvedeva alla pubblicazione della domanda ai sensi dell'art. 18 Reg. Cod. Nav., giusta nota PAR- 2787-26_04_2022, cui seguiva la attestazione di avvenuta pubblicazione all'albo del Comune di Ancona, acquisita al prot. n. ARR-6431-20_05_2022.

In occasione della pubblicazione della domanda non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni al riguardo.

Nel corso del procedimento perveniva la nota prot. 19344/RU dell'Agenzia

UFFICIALE ROGANTE
Avv. Gabriele Vucchini

I TESTIMONI
Dott.ssa Maria Grazia Pittalà
Dott.ssa Chiara Gusella

IL CONCESSIONARIO
FINCANTIERI s.p.a.
Dott. Gilberto Tobaldi

IL PRESIDENTE
Ing. Vincenzo Gardafalo

delle Dogane recante autorizzazione ex art. 19 D.Lgs. 374/90, acquisita al prot. n. ARR-5265 del 28/04/2022, il parere di conformità agli strumenti urbanistici rilasciato dal Comune di Ancona, acquisito al prot. ARR 6831 del 26/05/2022, recante prescrizione dell'obbligo di conseguire il permesso di costruire ai sensi dell'art. 10 D.P.R. 380/2001 in relazione alla realizzazione del manufatto oggetto del presente atto; venivano acquisiti, inoltre, l'autorevole avviso della locale Capitaneria di Porto, assunto al prot. n. ARR-6406 del 20/05/2022, nonché il parere dell'Ufficio tecnico di questo Ente con prescrizioni declinate con PAR 3193 del 10/05/2022, partecipate alla Società con nota PAR 3494 del 16/05/2022.

Con nota assunta al prot. ARR 6520 del 20/05/2022 la Società trasmetteva, riscontrando la comunicazione di cui sopra, l'elaborato tecnico-grafico recante rappresentazione del nuovo edificio, degli edifici esistenti, nonché l'indicazione dei percorsi pedonali e di viabilità interni allo stabilimento di Ancona (Allegato n.1).

Con la delibera n. 16 in data 27/05/2022 del Comitato di Gestione, ai sensi dell'art. 9 comma 5 lett. g) L. 84/94 ss.mm.ii, l'Organo si pronunciava in senso favorevole all'intervento.

Gli Uffici hanno provveduto alla acquisizione della certificazione di regolarità contributiva (prot. ARR-7081-31_05_2022), della certificazione fiscale attestante la non sussistenza di debenze definitivamente accertate (prot. ARR-7313-06_06_202), nonché della certificazione antimafia attestante la non sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 D.lgs. 159/2011 (prot. ARR 10850-26_08_2022).

Ai fini del rilascio del presente titolo, con note assunte al prot. n. ARR 6520

UFFICIALE ROGANTE
Avv. Gabriele Lucchini

I TESTIMONI
Dott.ssa Maria Grazia Pittalà
Dott.ssa Chiara Gusella

IL CONCESSIONARIO
FINCANTIERI s.p.a.
Dott. Gilberto Gobaldi

IL PRESIDENTE
Ing. Vincenzo Garofalo

-20_05_2022, n. ARR-7587-10_06_2022 e n. ARR 10156-08_08_2022 la Società ha prodotto gli adempimenti richiesti da questa Autorità, in particolare:

- Elaborato tecnico-grafico, in scala adeguata, a firma di tecnico incaricato contenente la rappresentazione nella planimetria generale dello stabilimento del nuovo manufatto, nonché l'indicazione dei percorsi pedonali e di viabilità interni, come richiesto dall'Ente con nota PAR 3494-16_05_2022 (Allegato n. 1)
- Dichiarazione datata 03/08/2022 di vigenza contrattuale della polizza All Risk n. IT00023467PR537 emessa dalla società XL Insurance Company SE (Allegato n. 4);
- Dichiarazione datata 04/08/2022 di vigenza contrattuale della polizza assicurativa IT00023477LI emessa dalla società XL Insurance Company SE quale copertura RCT-RCO con massimale unico di € 20.000.000,00 (Allegato n. 5);
- Quietanza di avvenuto versamento delle spese di registrazione per € 200,00 e per valori bollati per € 258,00.

Risulta già acquisita agli atti di questo ufficio la cauzione prestata dalla Società ai sensi dell'art. 17 comma 4 Reg. Cod. Nav a garanzia dell'adempimento degli obblighi derivanti dall'Atto formale n. 204/1932 e riconnessi atti formali suppletivi (Allegato n. 3)

Orbene, vista la conclusione favorevole delle verifiche di legge, inerenti la regolarità fiscale, contributiva e previdenziale,

Visti gli atti d'ufficio;

TUTTO CIO' PREMESSO

UFFICIALE ROGANTE
Avv. Gabriele Lucchini

I TESTIMONI
Dott.ssa Maria Grazia Pittalà
Dott.ssa Chiara Gusella

IL CONCESSIONARIO
FINCANTIERI s.p.a.
Dott. Gilberto Tobaldi

IL PRESIDENTE
Ing. Vincenzo Garofalo

Le parti come sopra costituite, della cui identità io Ufficiale Rogante sono personalmente certo, confermano la narrativa che precede e che, in quanto tale, forma parte integrante del presente atto, e convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1

Oggetto, durata della concessione e canone demaniale marittimo

Sulla base del presente atto, l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale concede alla FINCANTIERI S.P.A., C.F. 00397130584-P.IVA 00629440322, corrente in Trieste (TS), via Genova 1, la variazione ai sensi dell'art. 24 Reg. Cod. Nav. dell'Atto Formale n. 204/1932 del 18/08/1932 n. rep. 3823 e relativo Atto formale suppletivo n. 317/1983 del 08/02/1983 n. rep. 70 per realizzazione di una capannetta industriale di ml 38,50 X 107,70 presso lo Stabilimento di Ancona, U.L. n. AN/3, corrente in Lungomare Vanvitelli n. 80, Ancona (AN), da adibire ad area di preallestimento denominata "VII Marcia" per l'Officina PRA nell'area demaniale catastalmente individuata al foglio 166 part. 1 del Comune di Ancona, come da planimetria allegata (Allegato n. 1).

Risulta invariato il canone demaniale dovuto per l'anno 2022 per come già previsto in relazione all'Atto Formale n. 204/1932 del 18/08/1932 n. rep. 3823 e relativo Atto formale suppletivo n. 317/1983 del 08/02/1983 n. rep. 70, così come rivalutato in base agli indici Istat comunicati da Ministero Vigilante per l'importo complessivo pari ad € 54.903,96.

La Società ha provveduto al versamento dell'importo di euro 200,00 quale compensazione delle spese di istruttoria ai sensi dell'art. 4 del Regolamento di Amministrazione del Demanio, giusta Ordinanza n. 22/2021, di cui all'atto

UFFICIALE ROGANTE
Avv. Gabriele Lucchini

I TESTIMONI
Dott.ssa Maria Grazia Pittalà
Dott.ssa Chiara Gusella

IL CONCESSIONARIO
FINCANTIERI S.p.a.
Dott. Gilberto Tobaldi

IL PRESIDENTE
Ing. Vincenzo Garofalo

di accertamento n. 00-44/22 Aut del 26/04/2022 (Allegato n. 2).

Questa concessione, che si intende fatta unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio, avrà la durata pari a quella dell'Atto Formale n. 204/1932 del 18/08/1932 n. rep. 3823 e relativo Atto formale suppletivo n. 317/1983 del 08/02/1983 n. rep. 70, cui accede, e, quindi, con scadenza alla data del 17/11/2024, giusta proroga ex lege ai sensi dell'art. 199 comma 3 lett b) del D.L. 19 maggio 2020 n. 34, convertito dalla legge 17 luglio 2020 n. 77, modificato dall'art. 5 comma 3 bis del D.L. 21 ottobre 2021 n.146, convertito dalla legge 17 dicembre 2021 n. 215.

Art. 2

Cauzione e assicurazioni

A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi derivanti dal presente atto, il Concessionario ha prestato:

- Fideiussione bancaria n. 32201/2/023 emessa dal Banco di Roma in data 06/03/2001 di importo pari ad euro 103.291,38 a garanzia degli obblighi derivanti dall'Atto formale n. 204/1932 e riconnessi atti formali suppletivi (Allegato n. 3)
- Dichiarazione datata 03/08/2022 di vigenza contrattuale della polizza All Risk n. IT00023467PR537 emessa dalla società XL Insurance Company SE (Allegato n 4);
- Dichiarazione datata 04/08/2022 di vigenza contrattuale della polizza assicurativa IT00023477LI emessa dalla società XL Insurance Company SE quale copertura RCT-RCO con massimale unico di € 20.000.000,00 (Allegato n.5).

UFFICIALE ROGANTE
Avv. Gabriele Lucchini

I TESTIMONI
Dott.ssa Maria Grazia Pittalà
Dott.ssa Chiara Gusella

IL CONCESSIONARIO
FINCANTIERI s.p.a.
Dott. Gilberto Tobaldi

IL PRESIDENTE
Ing. Vincenzo Garofalo

Art. 3

Obblighi e condizioni speciali

Nel giorno della scadenza il concessionario dovrà sgomberare a proprie spese l'area occupata, asportando gli eventuali manufatti impiantati, e quindi riconsegnarla nel pristino stato all'Amministrazione Portuale, salvo che questa non consenta il rilascio di nuova concessione su domanda da presentarsi prima di detta scadenza, in modo che, all'epoca in cui questa dovrà verificarsi, siano pagati il canone e le spettanze dovute relative al nuovo periodo della concessione.

Il legale rappresentante *pro tempore* dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale avrà sempre facoltà di revocare in tutto o in parte la presente concessione nei casi e con le modalità previste dalla legge senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzo risarcimenti di sorta.

Parimenti, il legale rappresentante *pro tempore* dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale avrà facoltà di dichiarare la decadenza del concessionario della presente concessione nei casi previsti dagli articoli 47 e 48 del Codice della Navigazione, senza che il concessionario stesso abbia diritto ad indennizzi, compensi, risarcimenti o rimborsi di sorta, qualunque sia il periodo trascorso dall'inizio della concessione e salva, in tal caso, la eventuale applicazione delle sanzioni previste, in cui il concessionario fosse incorso.

Nei suddetti casi di revoca della concessione e/o di dichiarazione di decadenza, il concessionario ha l'obbligo di sgomberare, a proprie spese, l'area occupata, asportando i manufatti impiantati, e di riconsegnare l'area

UFFICIALE ROGANTE
Avv. Gabriele Lucchini

I TESTIMONI
Dott.ssa Maria Grazia Pittala
Dott.ssa Chiara Gusella

IL CONCESSIONARIO
FINCANTIERI s.p.a.
Dott. Gilberto Tobaldi

IL PRESIDENTE
Ing. Vincenzo Garofalo

stessa nel pristino stato all'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, sulla semplice intimazione scritta dal Presidente, notificata all'interessato in via amministrativa.

In caso di irreperibilità del concessionario, terrà luogo della notifica l'affissione della ingiunzione, per la durata di giorni dieci, all'albo dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale e del Comune entro il cui territorio trovasi la zona demaniale occupata.

Qualora il concessionario non adempia all'obbligo dello sgombero e della riconsegna della zona concessa, tanto alla scadenza della concessione che in caso di revoca e/o di dichiarazione di decadenza della stessa, l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale avrà facoltà di provvedervi d'ufficio in danno del concessionario, ed anche in sua assenza, provvedendo a rimborsarsi delle eventuali spese sulla cauzione prestata, nonché nei modi prescritti dell'articolo 84 del Codice della Navigazione, oppure rivalendosi, ove lo preferisca, sulle somme che potranno ricavarsi dalla vendita dei materiali di demolizione dei manufatti eretti, vendita che l'Autorità Portuale avrà facoltà di eseguire senza formalità di sorta, restando in tal caso integra la responsabilità del concessionario per le eventuali maggiori spese delle quali l'Amministrazione potrà imporre il rimborso nei modi prescritti dal citato articolo 84 del Codice della Navigazione.

Il concessionario sarà direttamente responsabile verso l'Amministrazione Portuale dell'esatto adempimento degli oneri assunti e verso terzi di ogni danno cagionato alle persone e alle proprietà nell'esercizio della presente concessione.

UFFICIALE ROGANTE
Avv. Gabriele Luccifini

I TESTIMONI
Dott.ssa Maria Grazia Pittalà
Dott.ssa Chiara Guseilla

IL CONCESSIONARIO
FINCANTIERI S.p.a.
Dott. Gilberto Tobaldi

IL PRESIDENTE
Ing. Vincenzo Garofalo

Non potrà eccedere i limiti assegnatigli, né variarli; non potrà erigere opere non consentite, né variare quelle ammesse; non potrà cedere ad altri, né in tutto né in parte, né destinare ad altro uso quanto forma oggetto della concessione, né infine indurre alcuna servitù nelle aree attigue a quella concessagli, né recare intralci agli usi e alla pubblica circolazione cui fossero destinate; dovrà lasciare libero l'accesso, sia di giorno che di notte, sulla zona demaniale concessa, al personale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, della Capitaneria di Porto, delle altre Pubbliche Amministrazioni interessate o agli organi di polizia.

La presente concessione è, altresì, subordinata alle seguenti condizioni speciali che verranno appositamente sottoscritte per accettazione dal concessionario:

- Nei casi di scadenza, decadenza o revoca della presente licenza, le opere di difficile rimozione restano acquisite allo Stato, senza alcun indennizzo, compenso, risarcimento o rimborso di sorta, ferma restando la facoltà dell'Autorità di ordinare la demolizione con la restituzione del bene demaniale in pristino stato.
- Il concessionario non potrà iniziare gli eventuali lavori autorizzati con la presente concessione suppletiva, se prima non avrà ottenuto presso l'Amministrazione competente ogni nulla osta, concerto o altro atto di assenso sotto il profilo urbanistico ed edilizio o comunque altro assenso dovuto per legge e non avrà comunque osservato le norme vigenti in materia urbanistica ed ambientale.
- Il concessionario, prima dell'inizio dei lavori dovrà provvedere alla presentazione, nel portale D.O.M.U.S. della Regione Marche, della

UFFICIALE ROGANTE
Avv. Gabriele Licchini

I TESTIMONI
Dott.ssa Maria Grazia Pittaia
Dott.ssa Chiara Gusella

IL CONCESSIONARIO
FINANTIERI s.p.a.
Dott. Gilberto Tobaldi

IL PRESIDENTE
Ing. Vincenzo Gardafalo

- istanza denominata "denuncia dei lavori" ai sensi dell'art. 93 e successivi del DPR 380/01, fornendo a questa Autorità copia digitale di avvenuto deposito unitamente alla documentazione allegata all'istanza medesima;
- Il concessionario, al termine dei lavori, dovrà altresì inviare a questa Autorità la copia digitale della relazione a strutture ultimate e del collaudo statico depositati presso il portale regionale, con attestazione di avvenuto deposito.
 - Il concessionario dichiara espressamente di manlevare e tenere indenne la Pubblica Amministrazione in modo assoluto da ogni molestia, azione, danno o condanna che ad essa potesse derivare da parte di chiunque o per qualsiasi motivo in dipendenza della presente concessione, nonché di rinunciare a qualsiasi intervento pubblico o indennizzo per danni alle opere della concessione causati dalla erosione marina, da mareggiate o da qualsiasi altro evento.
 - Il concessionario è sottoposto a tutti gli obblighi, verso i propri dipendenti, risultanti dalle disposizioni legislative e regolarmente vigenti in materia di lavoro e di assicurazioni sociali ed assume a suo carico tutti gli oneri relativi. Il concessionario si obbliga a tenere indenne l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale da qualsiasi responsabilità per infortuni occorsi al proprio personale durante l'esecuzione delle attività e dei lavori di cui al presente titolo. Il concessionario è obbligato, altresì, ad attuare nei confronti dei propri dipendenti occupati nelle prestazioni oggetto del contratto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle dei contratti collettivi di lavoro della categoria. È obbligo del concessionario rispettare le norme di cui al Dlgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii..

UFFICIALE ROGANTE
Avv. Gabriele Lucchini

I TESTIMONI
Dott.ssa Maria Grazia Pittalà
Dott.ssa Chiara Gusella

IL CONCESSIONARIO
FINCANTIERI s.p.a.
Dott. Gilberto Tobaldi

IL PRESIDENTE
Ing. Vincenzo Garofalo

- Il concessionario è obbligato a proprie spese ad effettuare la manutenzione ordinaria e straordinaria delle strutture in concessione.
- Il concessionario nella redazione dei piani di sicurezza relativi all'intervento in argomento ai sensi del D.lgs. 81/08, dovrà procedere, tramite tecnico di propria fiducia, alla valutazione del rischio di rinvenimento di ordigni bellici inesplosi ed alla individuazione ed applicazione delle eventuali conseguenti misure di sicurezza;
- Non dovranno arrecarsi interferenze e/o danni a carico di strutture/arredi portuali, di concessioni demaniali marittime, di beni altrui e proprietà e/o di terzi in genere che, qualora dovessero verificarsi, resteranno a carico esclusivo dei responsabili dei lavori.
- Il concessionario si impegna ad adottare tutte le precauzioni e le misure di tutela atte ad evitare, sulla base di un'adeguata analisi dei rischi, ogni interferenza verso le attività dei circostanti spazi portuali, ivi inclusa la circolazione veicolare e pedonale.
- Il concessionario è tenuto al rispetto di tutte le disposizioni normative e regolamentari, anche di carattere tributario, inerenti l'attività svolta e, segnatamente, al pagamento dei tributi locali (IMU, tassa rifiuti, tasse regionali, etc.) ove dovuti.
- Il concessionario è tenuto a rispettare le procedure previste dal SID, e ad effettuare, a sua cura e spese l'autonomo accatastamento, del bene assentito in concessione, consegnando all'Autorità Portuale copia della documentazione attestante l'adempimento.
- I manufatti e le installazioni asservite alla attività dovranno essere legittimati ai sensi del D.P.R. n. 380/2001 ss. mm. ii., recante il Testo

UFFICIALE/ROGANTE
 Avv. Gabriele Lucchini

I TESTIMONI
 Dott.ssa Maria Grazia Pittalà
 Dott.ssa Chiara Gusella

IL CONCESSIONARIO
 FINEANTIERI s.p.a.
 Dott. Gilberto Tobaldi

IL PRESIDENTE
 Ing. Vincenzo Galfalo

unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia. A tal proposito, resta in capo al concessionario ogni connessa incombenza, ivi incluse le pratiche presso la locale amministrazione comunale e gli aggiornamenti catastali.

- L'allestimento dei manufatti e delle strutture nell'area in concessione dovrà riportare requisiti e caratteristiche tecniche affinché gli stessi non possano mai recare pregiudizio, anche in circostanze di avverse condizioni meteorologiche, alla pubblica incolumità.
- Il Concessionario è tenuto alla produzione del titolo in corso di validità recante autorizzazione alla gestione, al trattamento ed allo scarico di acque meteoriche di prima pioggia, ai sensi del D.Lsg. 152/2006, ove dovuto.
- Il concessionario si impegna ad adeguare la propria concessione, pena la decadenza e senza alcuna pretesa a carico dell'Amministrazione concedente, alle eventuali diverse previsioni che potrebbero essere disciplinate con l'approvando Piano Regolatore Portuale.
- Il concessionario si impegna ad osservare tutte le norme generali e speciali inserite nel presente atto formale e dichiara espressamente di accettare come in effetti le accetta con la sottoscrizione del presente titolo, con ogni conseguenza a ciò riconnessa.
- Per quanto non espressamente previsto, si rinvia alle disposizioni del Codice della Navigazione e del relativo Regolamento di esecuzione in materia di demanio marittimo.

UFFICIALE ROGANTE
Avv. Gabriele Lucchini

I TESTIMONI
Dott.ssa Maria Grazia Pittalà
Dott.ssa Chiara Gusefa

IL CONCESSIONARIO
FINGANTIERI s.p.a.
Dott. Gilberto Tobaldi

IL PRESIDENTE
Ing. Vincenzo Garofalo

Art. 4

Sede - Controversie - Rinvio normativo

Per tutti gli effetti, il Concessionario dichiara di eleggere il proprio domicilio in Trieste, presso la propria sede legale. Per tutte le controversie le parti dichiarano di assoggettarsi alla competenza esclusiva del Foro di Ancona.

Art. 5

Tutela della privacy -Informativa

L'Autorità di Sistema portuale del Mare Adriatico Centrale in conformità al Regolamento 2016/679/UE (General Data Protection Regulation –GDPR) rende la seguente informativa sulle modalità di trattamento dei dati forniti.

Il Titolare del trattamento è l'Autorità di Sistema portuale del Mare Adriatico Centrale, con sede in Ancona, Molo Santa Maria s.n.c.

Il Responsabile della Protezione dei Dati è la Ditta Morolabs s.r.l. con sede in Montemarciano (AN) p.zza Michelangelo, 11 – casella email: privacy@porto.ancona.it

I dati conferiti e riportati nelle istanze e nella documentazione presentate e nel presente Atto Formale di Concessione, saranno trattati per le finalità strettamente connesse al procedimento amministrativo cui essi sono destinati, nonché per gli adempimenti amministrativi ad essi conseguenti e/o ritenuti opportuni e/o necessari da espletarsi per la definizione della relativa pratica.

I dati potranno essere trattati inoltre a fini di archiviazione (protocollo e conservazione documentale) nonché, in forma aggregata, a fini statistici.

I dati saranno comunicati ad Autorità giudiziaria, Ministero dell'Interno/Prefetture, Agenzia delle entrate ed enti previdenziali e diffusi attraverso il sito istituzionale e sul sito Amministrazione Trasparente.

Restano salvi i divieti di diffusione e le limitazioni ai trattamenti stabiliti per

UFFICIALE ROGANTE
Avv. Gabriele Lucchini

I TESTIMONI
Dott.ssa Maria Grazia Pittalà
Dott.ssa Chiara Gusella

IL CONCESSIONARIO
FINCANTIERI s.p.a.
Dott. Gilberto Tobaldi

IL PRESIDENTE
Ing. Vincenzo Garofalo

particolari categorie di dati dall'art. 10 del GDPR.

Il periodo di conservazione è pari ad anni 5 (cinque).

Competono ai partecipanti le prerogative ed i diritti previsti dal Regolamento 2016/679/UE.

Per quanto non riportato si rinvia all'informativa completa, consultabile e scaricabile al link: <https://porto.ancona.it/index.php/it/gdpr> .

Le previsioni del presente atto possono essere modificate in forza di previsioni di legge successive eterointegranti il presente atto e di disposizioni emanate o emanande dall'Autorità di Sistema Portuale.

Per quanto non espressamente contemplato nell'atto di concessione si applicano le disposizioni del Codice della Navigazione e relativo Regolamento, della Legge 28.01.1994, n. 84 e successive modifiche, nonché le altre norme vigenti in materia, e, mancando queste, le disposizioni del Codice Civile.

Qualsiasi spesa inerente il presente Atto è a carico del Concessionario che ha provveduto ad assolvere alle spese di registrazione per euro 200,00 e alle spese relative ai valori bollati per euro 258,00 mediante versamento virtuale tramite F24.

Richiesto io Ufficiale Rogante ho ricevuto e pubblicato il presente atto mediante lettura da me fattane a chiara e intelligibile voce in presenza dei testimoni, alle parti, che da me interpellate, prima di sottoscriverlo, hanno dichiarato essere l'atto conforme alla loro volontà.

UFFICIALE ROGANTE
Avv. Gabriele Lucchini

I TESTIMONI
Dott.ssa Maria Grazia Pittalà
Dott.ssa Chiara Gusella

IL CONCESSIONARIO
FINCANTIERI S.p.a.
Dott. Gilberto Tòbaldi

IL PRESIDENTE
Ing. Vincenzo Garofalo

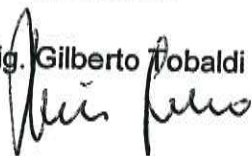
Il presente atto consta di n. 17 fogli di carta resa legale scritti su facciate 20 e righe 20 e collazionati da persona di mia fiducia e n. 5 documenti allegati individuati con i numeri da 1 a 5 richiamati nel corpus del presente atto.

IL CONCESSIONARIO
FINCANTIERI S.P.A.

AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE
DEL MARE ADRIATICO CENTRALE

Il Direttore

Sig. Gilberto Tobaldi



Il Presidente

Ing. Vincenzo Garofalo



I Testimoni: Dott.ssa Maria Grazia Pittalà



Dott.ssa Chiara Gusella



L'Ufficiale Rogante

Avv. Gabriele Lucchini



ADSP del MARE ADRIATICO CENTRALE - Si attesta che il
presente atto è stato registrato presso l'Ufficio delle Entrate di
Ancona il 05/02/2022 al n° 1317 serie 1
con l'esenzione di euro 458,00

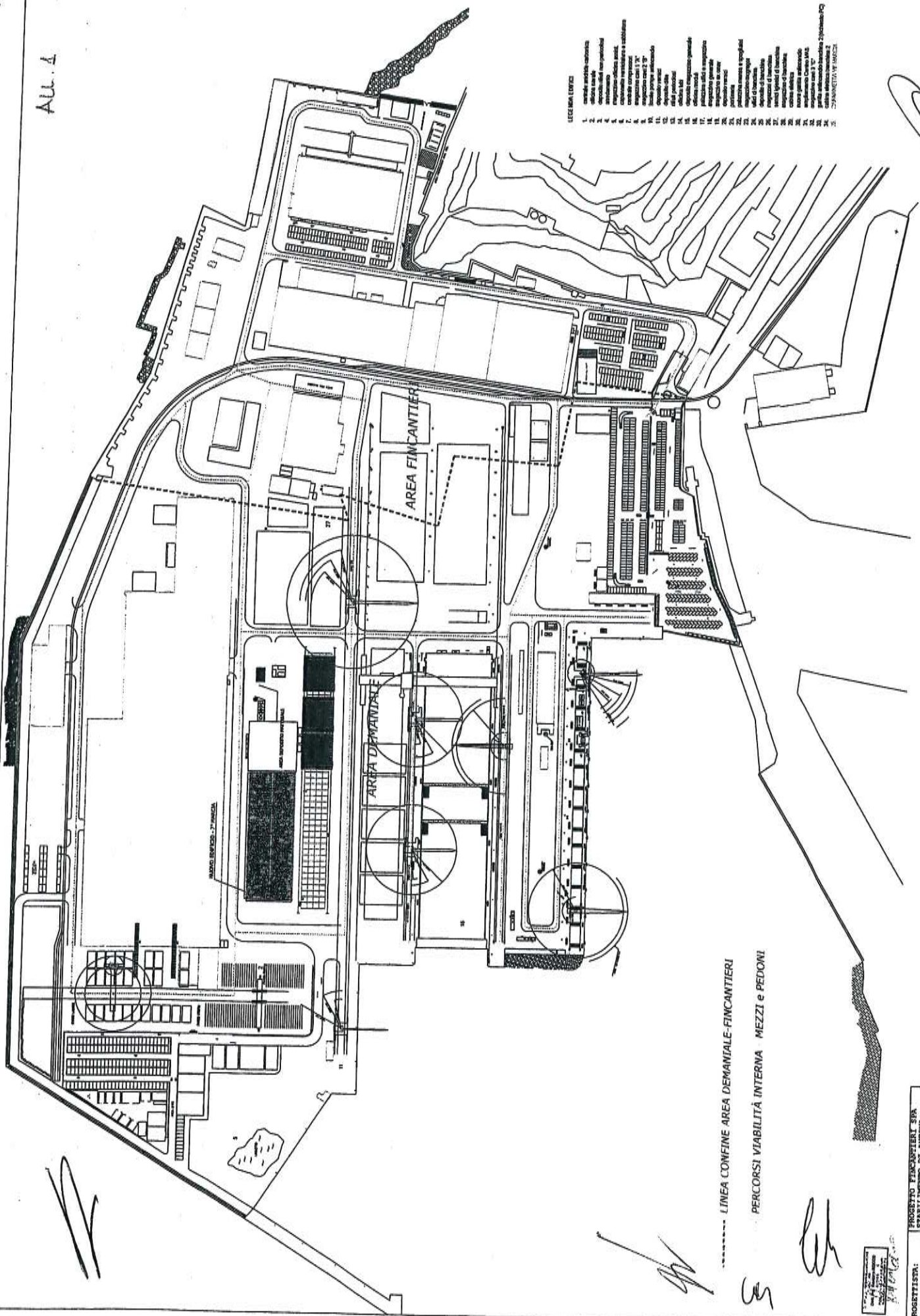
L'Ufficiale Rogante

L'Ufficiale Rogante
Avv. Gabriele Lucchini

AU. 1

LEGENDA LAVORI

1	Linea confine Area Demaniale-Fincantieri
2	Percorsi Viabilità Interna Mezzi e Pedoni
3	Area Demaniale
4	Area Fincantieri
5	Area di Interesse Pubblico
6	Area di Interesse Privato
7	Area di Interesse Comune
8	Area di Interesse Pubblico e Privato
9	Area di Interesse Comune e Privato
10	Area di Interesse Pubblico e Comune
11	Area di Interesse Privato e Comune
12	Area di Interesse Comune e Comune
13	Area di Interesse Pubblico e Comune e Privato
14	Area di Interesse Privato e Comune e Privato
15	Area di Interesse Comune e Comune e Privato
16	Area di Interesse Pubblico e Comune e Comune e Privato
17	Area di Interesse Privato e Comune e Comune e Privato
18	Area di Interesse Comune e Comune e Comune e Privato
19	Area di Interesse Pubblico e Comune e Comune e Comune e Privato
20	Area di Interesse Privato e Comune e Comune e Comune e Comune e Privato
21	Area di Interesse Comune e Comune e Comune e Comune e Comune e Privato
22	Area di Interesse Pubblico e Comune e Comune e Comune e Comune e Comune e Comune e Privato
23	Area di Interesse Privato e Comune e Comune e Comune e Comune e Comune e Comune e Comune e Privato
24	Area di Interesse Comune e Comune e Comune e Comune e Comune e Comune e Comune e Comune e Privato
25	Area di Interesse Pubblico e Comune e Comune e Comune e Comune e Comune e Comune e Comune e Comune e Privato
26	Area di Interesse Privato e Comune e Comune e Comune e Comune e Comune e Comune e Comune e Comune e Comune e Privato
27	Area di Interesse Comune e Comune e Comune e Comune e Comune e Comune e Comune e Comune e Comune e Comune e Privato
28	Area di Interesse Pubblico e Comune e Comune e Comune e Comune e Comune e Comune e Comune e Comune e Comune e Comune e Privato
29	Area di Interesse Privato e Comune e Comune e Comune e Comune e Comune e Comune e Comune e Comune e Comune e Comune e Comune e Privato
30	Area di Interesse Comune e Comune e Comune e Comune e Comune e Comune e Comune e Comune e Comune e Comune e Comune e Comune e Privato
31	Area di Interesse Pubblico e Comune e Comune e Comune e Comune e Comune e Comune e Comune e Comune e Comune e Comune e Comune e Comune e Comune e Privato
32	Area di Interesse Privato e Comune e Comune e Comune e Comune e Comune e Comune e Comune e Comune e Comune e Comune e Comune e Comune e Comune e Comune e Privato
33	Area di Interesse Comune e Comune e Comune e Comune e Comune e Comune e Comune e Comune e Comune e Comune e Comune e Comune e Comune e Comune e Comune e Privato
34	Area di Interesse Pubblico e Comune e Comune e Comune e Comune e Comune e Comune e Comune e Comune e Comune e Comune e Comune e Comune e Comune e Comune e Comune e Privato
35	Area di Interesse Privato e Comune e Comune e Comune e Comune e Comune e Comune e Comune e Comune e Comune e Comune e Comune e Comune e Comune e Comune e Comune e Comune e Privato



----- LINEA CONFINE AREA DEMANIALE-FINCANTIERI
 PERCORSI VIABILITÀ INTERNA MEZZI e PEDONI

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

PROGETTO FINCANTIERI SPA
 STABILIMENTO DI ANCONA
 SCALA 1:1000
 Data: 29/05/2002
 Progettista: Ing. Giacomo Rocca
 Cliente: Fininvest
 Indirizzo: Via Salaria, 111
 00198 Roma
 Tel. 06/49811111
 Fax 06/49811112
 E-mail: info@fininvest.it
 Web: www.fincantieri.it

